

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ГЛАЗОВА

ГЛАЗКАР АДМИНИСТРАЦИЫСЬ ВАНЬБУРЕТ КУСЫПЬЁСЬЯ КИВАЛТОННИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«29» 12 2018 г.

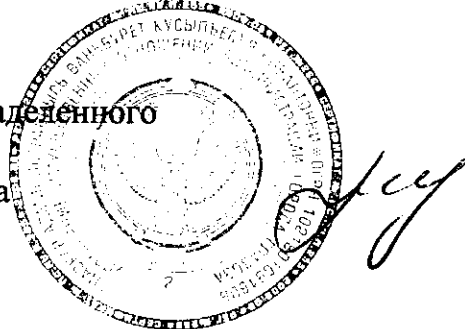
№ 64-65/0233

Об утверждении Программы профилактики
нарушений обязательных требований

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 24.08.2015 № 418, Положением «Об Управлении имущественных отношений Администрации города Глазова», утвержденным решением Глазовской городской Думы от 30.03.2009 № 708, Административным регламентом исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденным постановлением Администрации города Глазова от 18.05.2016 № 20/8 -

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований на 2019 год.
2. Разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Глазов» указанную в п. 1 настоящего распоряжения Программу.

Начальник управления
имущественных отношений, наделенного
правами юридического лица,
Администрации города Глазова



О.В. Матвеева

Утверждено
распоряжением начальника Управления
имущественных отношений
Администрации города Глазова
от « 29 » декабря 2018 года № 04-05/0233



ПРОГРАММА профилактики нарушений обязательных требований

I. Общие положения

1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения Управлением имущественных отношений Администрации города Глазова профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере земельных отношений, требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Глазов», оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба земельным ресурсам муниципального образования «Город Глазов».

2. Целью программы является:

предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

4. Задачами программы являются:

активизация профилактической деятельности;
выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан в сфере земельных отношений.

5. Программа разработана на 2019 год.

II. Текущее состояние муниципального земельного контроля

Управление имущественных отношений Администрации города Глазова

осуществляет муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Город Глазов» в порядке, определенном Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 24.08.2015 № 418 и административным регламентом исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденным постановлением Администрации города Глазова от 18.05.2016 № 22/8 (в ред. постановлений Администрации города Глазова от 29.09.2017 N 20/35, от 03.04.2018 № 20/4).

В рамках исполнения функции по муниципальному земельному контролю в 2018 году проведено 21 плановых и 13 внеплановых проверок в связи с истечением срока исполнения ранее выданных предписаний. Проведение 7 запланированных проверок стало невозможным, в связи с отсутствием проверяемых лиц при проведении контрольных мероприятий, 1 плановая и 1 внеплановая проверки были отменены в связи с протестом и решением об отказе в согласовании внеплановой проверки Глазовской межрайонной прокуратурой. В результате проведенных плановых проверок выявлены следующие нарушения земельного законодательства: самовольное занятие земель при использовании 11 земельных участков; использование 6 земельных участков без оформления на них прав; использование 1 земельного участка не по виду его разрешенного использования. По использованию 3 земельных участков нарушений не выявлено. По итогам внеплановых проверок все предписания исполнены.

По выявленным нарушениям 5 актов проверки направлено в Управление Росреестра по Удмуртской Республике для возбуждения административного производства, по двум из них назначен административный штраф, по 3 отказано в возбуждении административного производства; вынесено 20 предписаний об устранении выявленных нарушений, из которых 13 исполнено, 7 – в стадии исполнения.

По выявленным в результате контрольных мероприятий фактам самовольного занятия земельных участков и земель подготовлено и подписано 9 соглашений по оплате их фактического использования, оформлены права на 11 земельных участков, по 9 земельным участкам виды разрешенного использования приведены в соответствие с их фактическим использованием. В бюджет города Глазова получено дополнительно доходов за оплату фактического использования земельных участков и земель в сумме 186,9 тыс. рублей. На 2019 год утвержден план проверок в отношении 26 граждан.

III. Текущий уровень профилактических мероприятий

С целью профилактики нарушений в 2018 году проведено 13 плановых (рейдовых) осмотров, обследований в отношении 18 земельных участков и прилегающих к ним территорий, в результате которых выявлены признаки нарушения земельного законодательства, выразившиеся в самовольном занятии земель при использовании 12 земельных участков, в неиспользовании 3 земельных участков. При обследовании 3 земельных участков признаков нарушения земельного законодательства не выявлено. По выявленным признакам нарушений правообладателям земельных участков направлено 19 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований и 6 писем с описанием признаков нарушений, необходимых мер по обеспечению соблюдения обязательных требований земельного законодательства и установлением сроков для принятия таких мер. Проводятся разъяснения по вопросам соблюдения земельного законодательства. На сайте муниципального образования «Город Глазов» размещены перечень и тексты нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля. Обобщены и опубликованы в средствах массовой информации результаты мероприятий, проводимых в рамках муниципального земельного контроля, по итогам первого и второго полугодия 2018 года.

IV. Целевые показатели результативности мероприятий Программы профилактики нарушений обязательных требований

Целевыми показателями результативности мероприятий Программы профилактики нарушений обязательных требований является:

- исполнение Плана мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований;
- увеличение количества проводимых профилактических мероприятий;
- снижение количества нарушений.

V. План мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
----------	--------------------------	---------------------------	-----------------

1	Размещение на официальном сайте МО «Город Глазов» в сети «Интернет» Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2019 год	Управление имущественных отношений Администрации города Глазова (Касимов И.С. Хаймина С.А)	Январь 2019 года
2	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте МО «Город Глазов» в сети «Интернет» перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля	Управление имущественных отношений Администрации города Глазова (Касимов И.С. Хаймина С.А)	Постоянно
3	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок»	Управление имущественных отношений Администрации города Глазова (Хаймина С.А)	Постоянно
4	Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам организации и проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства в рамках муниципального земельного контроля	Управление имущественных отношений Администрации города Глазова (Хаймина С.А)	По мере необходимости
5	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством опубликования разъяснений, комментариев, рекомендаций на официальном сайте МО «Город Глазов» в сети «Интернет» и в средствах массовой информации	Управление имущественных отношений Администрации города Глазова (Касимов И.С. Хаймина С.А)	По мере необходимости
6	Проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков с целью выявления признаков нарушений обязательных требований и последующего принятия в пределах своей компетенции мер по пресечению таких нарушений	Управление имущественных отношений Администрации города Глазова (Хаймина С.А)	На основании плановых (рейдовых) заданий
7	Проведение предварительных проверок	Управление	По мере

	информации, поступающей в орган муниципального земельного контроля в виде обращений и заявлений граждан, юридических лиц, от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований земельного законодательства	имущественных отношений Администрации города Глазова (Касимов И.С. Хаймина С.А)	поступления информации
8	Направление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства при выявлении признаков таких нарушений в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия в соответствии с Порядком, определенным Правительством Российской Федерации	Управление имущественных отношений Администрации города Глазова (Хаймина С.А)	По мере выявления признаков нарушений
9	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля, размещение его на сайте МО «Город Глазов» в сети «Интернет» и публикация в средствах массовой информации	Управление имущественных отношений Администрации города Глазова (Хаймина С.А)	Июнь 2019года Декабрь 2019года
10.	Размещение на сайте МО «Город Глазов» в сети «Интернет», в средствах массовой информации случаев наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Управление имущественных отношений Администрации города Глазова (Хаймина С.А)	Июнь 2019 года декабрь 2019 года